

## Les chiffres de l'immobilier



### PRIX DU MARCHÉ



#### APPARTEMENTS ANCIENS

	Prix au m <sup>2</sup>	Évolution sur 1 an
Paris	9 480 €	-6,5 %

Source : base de données BIEN - Indice Notaires Insee  
 Période d'observation: juillet 2024  
[paris.notaires.fr](http://paris.notaires.fr)

Rang	Commune	Prix au m <sup>2</sup> médian	Évolution sur 1 an
1	Nice	4 700 €	0,7 %
2	Lyon	4 570 €	-8,9 %
3	Bordeaux	4 330 €	-6,7 %
4	Lille	3 750 €	-4,7 %
5	Rennes	3 640 €	-4,6 %
6	Nantes	3 500 €	-9,9 %
7	Strasbourg	3 400 €	2,3 %
8	Montpellier	3 290 €	-2,6 %
9	Toulouse	3 240 €	-1,3 %
10	Marseille	3 090 €	-1,7 %



#### MAISONS ANCIENNES

Rang	Agglomération	Prix de vente médian	Évolution sur 1 an
1	Nice	570 000 €	-5 %
2	Montpellier	415 000 €	-1 %
3	Lyon	410 000 €	-6,8 %
4	Marseille-Aix	390 000 €	-2,5 %
5	Rennes	386 500 €	-3,4 %
6	Bordeaux	352 100 €	-8,4 %
7	Strasbourg	347 000 €	-6,2 %
8	Nantes	333 000 €	-8,8 %
9	Toulouse	312 600 €	-5,2 %
10	Lille	220 000 €	-6,1 %

Source : Notaires de France - base de données Perval  
 Période d'observation: du 1<sup>er</sup> août 2023 au 31 juillet 2024

Retrouvez les dernières tendances sur  
<http://barometre.immobilier.notaires.fr>



### CRÉDITS IMMOBILIERS : TAUX EFFECTIF MOYEN ET TAUX D'USURE

Crédits immobiliers et prêts pour travaux d'un montant supérieur à 75 000 euros	Taux effectif moyen pratiqué au 3 <sup>e</sup> trimestre 2024	Taux d'usure applicable au 1 <sup>er</sup> novembre 2024
Prêts à taux fixe d'une durée inférieure à 10 ans	3,47 %	4,63 %
Prêts à taux fixe entre 10 ans et moins de 20 ans	4,52 %	6,03 %
Prêts à taux fixe d'une durée de 20 ans et plus	4,39 %	5,85 %
Prêts à taux variable	4,49 %	5,99 %
Prêts relais	5,01 %	6,68 %

Source : Banque de France



### INDICATEURS

Indice de référence des loyers (variation annuelle)	Coût de la construction Insee (variation annuelle)	Indice des loyers commerciaux (variation annuelle)
3 <sup>e</sup> trim. 2024 144,51 (+ 2,47 %)	2 <sup>e</sup> trim. 2024 2 205 (+3,86 %)	2 <sup>e</sup> trim. 2024 136,72 (+ 3,73 %)
2 <sup>e</sup> trim. 2024 145,17 (+ 3,26 %)	1 <sup>er</sup> trim. 2024 2 227 (+7,22 %)	1 <sup>er</sup> trim. 2024 134,58 (+ 4,59 %)
1 <sup>er</sup> trim. 2024 143,46 (+ 3,50 %)	4 <sup>e</sup> trim. 2023 2 162 (+ 5,36 %)	4 <sup>e</sup> trim. 2023 132,63 (+ 5,22 %)
4 <sup>e</sup> trim. 2023 142,06 (+ 3,50 %)	3 <sup>e</sup> trim. 2023 2 106 (+3,39 %)	3 <sup>e</sup> trim. 2023 133,66 (+ 5,97 %)

Indice de référence des loyers : référence 100 au 4<sup>e</sup> trimestre 1998 • Indice du coût de la construction : base 100 au 4<sup>e</sup> trimestre 1953 •  
 Indice des loyers commerciaux : référence 100 au 1<sup>er</sup> trimestre 2008