Les chiffres de l'immobilier

PRIX DU MARCHÉ

APPARTEMENTS ANCIENS

	Prix au m²	Évolution sur 1 an
Paris	9 870 €	- 6,7 %

Source : Base de données BIEN - Indice Notaires Insee
Période d'observation : novembre 2023
paris.notaires.fr

Rang	Commune	Prix au m² médian	Évolution sur 1 an
1	Lyon	4 902 €	- 4,3 %
2	Nice	4 706 €	6,8 %
3	Bordeaux	4 589 €	-1,2 %
4	Lille	3 894 €	1,5 %
5	Nantes	3 772 €	-4,7 %
6	Rennes	3 750 €	-1,6 %
7	Strasbourg	3 464 €	0,5 %
8	Montpellier	3 379 €	3,3 %
9	Toulouse	3 281 €	1,1 %
10	Marseille	3 157 €	5,4 %

MAISONS ANCIENNES

Rang	Agglomération	Prix de vente médian	Évolution sur 1 an
1	Nice	587 490 €	-1,2 %
2	Lyon	426 625 €	-3,1 %
3	Montpellier	426 605 €	3,2 %
4	Marseille-Aix	400 000 €	1 %
5	Rennes	400 000 €	-2,4 %
6	Bordeaux	377 800 €	-1,9 %
7	Strasbourg	362 850 €	-3 %
8	Nantes	357 500 €	-3,4 %
9	Toulouse	323 295 €	-1,2 %
10	Lille	228 000 €	-2,1 %

Source : Notaires de France - Base de données Perval
Période d'observation : du 1er dec 2022 au 31 nov 2023

Retrouvez les dernières tendances sur http://barometre.immobilier.notaires.fr

© Andrea Caramello / Unsplash

CRÉDITS IMMOBILIERS : TAUX EFFECTIF MOYEN ET TAUX D'USURE

Crédits immobiliers et prêts pour travaux d'un montant supérieur à 75 000 euros	Taux effectif moyen pratiqué au cours des trois derniers mois	Taux d'usure applicable au 1er février 2024
Prêts à taux fixe d'une durée inférieure à 10 ans	3,40 %	4,53 %
Prêts à taux fixe entre 10 ans et moins de 20 ans	4,51 %	6,01 %
Prêts à taux fixe d'une durée de 20 ans et plus	4,72 %	6,29 %
Prêts à taux variable	4,22 %	5,63 %
Prêts relais	4,76 %	6,35 %

Source : Banque de France

INDICATEURS

Indice de référence des loyers (variation annuelle)		Coût de la construction Insee (variation annuelle)		Indice des loyers commerciaux (variation annuelle)	
3e trim. 2023	141,03 (+3,50 %)	3e trim. 2023	2106 (+3,39 %)	3e trim. 2023	133,66 (+5,97 %)
2e trim. 2023	140,59 (+3,50 %)	2e trim. 2023	2123 (+7,99 %)	2e trim. 2023	131,81 (+6,60 %)
1er trim. 2023	138,61 (+3,49 %)	1er trim. 2023	2077 (+6,62 %)	1er trim. 2023	128,68 (+6,69 %)
4e trim. 2022	137,26 (+3,50 %)	4e trim. 2022	2052 (+8,80 %)	4e trim. 2022	123,65 (+3,32 %)

Indice de référence des loyers : référence 100 au 4e trimestre 1998 • Indice du coût de la construction : base 100 au 4e trimestre 1953 • Indice des loyers commerciaux : référence 100 au 1er trimestre 2008