

Les chiffres de l'immobilier

PRIX DU MARCHÉ

APPARTEMENTS ANCIENS

	Prix au m ²	Évolution sur 1 an
Paris	9 770 €	- 6,8 %

Source : Base de données BIEN - Indice Notaires Insee
 Période d'observation : 4^e trimestre 2023
 paris.notaires.fr

Rang	Commune	Prix au m ² médian	Évolution sur 1 an
1	Lyon	4 860 €	- 5,1 %
2	Nice	4 700 €	5,8 %
3	Bordeaux	4 570 €	- 2,1 %
4	Lille	3 890 €	1,4 %
5	Nantes	3 750 €	- 5,1 %
6	Rennes	3 750 €	- 1,7 %
7	Strasbourg	3 470 €	0,3 %
8	Montpellier	3 380 €	2,7 %
9	Toulouse	3 280 €	0,6 %
10	Marseille	3 160 €	4,8 %

MAISONS ANCIENNES

Rang	Agglomération	Prix de vente médian	Évolution sur 1 an
1	Nice	585 000 €	- 2,4 %
2	Montpellier	425 600 €	2,7 %
3	Lyon	425 000 €	- 3,6 %
4	Marseille-Aix	399 500 €	0,1 %
5	Rennes	395 000 €	- 3,7 %
6	Bordeaux	375 000 €	- 2,9 %
7	Strasbourg	361 000 €	- 3,5 %
8	Nantes	353 800 €	- 4,4 %
9	Toulouse	322 500 €	- 1,6 %
10	Lille	228 200 €	- 2,2 %

Source : Notaires de France - Base de données Perval
 Période d'observation : du 1^{er} janv. 2023 au 31 déc. 2023

Retrouvez les dernières tendances sur
<http://barometre.immobilier.notaires.fr>



© Andrea Caramello / Unsplash



CRÉDITS IMMOBILIERS : TAUX EFFECTIF MOYEN ET TAUX D'USURE

Crédits immobiliers et prêts pour travaux d'un montant supérieur à 75 000 euros	Taux effectif moyen pratiqué au cours des trois derniers mois	Taux d'usure applicable au 1 ^{er} janvier 2024
Prêts à taux fixe d'une durée inférieure à 10 ans	3,40 %	4,53 %
Prêts à taux fixe entre 10 ans et moins de 20 ans	4,51 %	6,01 %
Prêts à taux fixe d'une durée de 20 ans et plus	4,72 %	6,29 %
Prêts à taux variable	4,22 %	5,63 %
Prêts relais	4,76 %	6,35 %

Source : Banque de France



INDICATEURS

Indice de référence des loyers (variation annuelle)		Coût de la construction Insee (variation annuelle)		Indice des loyers commerciaux (variation annuelle)	
4 ^e trim. 2023	142,06 (+3,50 %)	3 ^e trim. 2023	2106 (+3,39 %)	3 ^e trim. 2023	133,66 (+5,97 %)
3 ^e trim. 2023	141,03 (+3,50 %)	2 ^e trim. 2023	2123 (+7,99 %)	2 ^e trim. 2023	131,81 (+6,60 %)
2 ^e trim. 2023	140,59 (+3,50 %)	1 ^{er} trim. 2023	2077 (+6,62 %)	1 ^{er} trim. 2023	128,68 (+6,69 %)
1 ^{er} trim. 2023	138,61 (+3,49 %)	4 ^e trim. 2022	2052 (+8,80 %)	4 ^e trim. 2022	123,65 (+3,32 %)

Indice de référence des loyers : référence 100 au 4^e trimestre 1998 • Indice du coût de la construction : base 100 au 4^e trimestre 1953
 • Indice des loyers commerciaux : référence 100 au 1^{er} trimestre 2008