

Les chiffres de l'immobilier



PRIX DU MARCHÉ



APPARTEMENTS ANCIENS

	Prix au m ²	Évolution sur 1 an
Paris	9 520 €	+ 0,3 %

Source : base de données BIEN - Indice Notaires Insee
 Période d'observation : juillet 2025
 Paris.notaires.fr

Rang	Commune	Prix au m ² médian	Évolution sur 1 an
1	Nice	4 750 €	1,1 %
2	Lyon	4 420 €	- 3,3 %
3	Bordeaux	4 130 €	- 4,7 %
4	Lille	3 640 €	- 3 %
5	Rennes	3 630 €	- 0,1 %
6	Nantes	3 430 €	- 2 %
7	Strasbourg	3 360 €	- 1,2 %
8	Montpellier	3 270 €	- 0,6 %
9	Toulouse	3 160 €	- 2,5 %
10	Marseille	3 120 €	1 %



MAISONS ANCIENNES

Rang	Agglomération	Prix de vente médian	Évolution sur 1 an
1	Nice	594 600 €	4,3 %
2	Montpellier	396 000 €	- 4,6 %
3	Marseille-Aix	383 500 €	- 1,6 %
4	Lyon	380 600 €	- 7,2 %
5	Rennes	367 800 €	- 4,7 %
6	Strasbourg	349 900 €	0,8 %
7	Bordeaux	335 000 €	- 4,8 %
8	Nantes	315 000 €	- 5,4 %
9	Toulouse	302 000 €	- 3,4 %
10	Lille	225 000 €	2,3 %

Source : Notaires de France - base de données Perval
 Période d'observation : du 1^{er} août 2024 au 31 juillet 2025

Retrouvez les dernières tendances sur
[Barometre.immobilier.notaires.fr](https://barometre.immobilier.notaires.fr)



© Kirk Fisher/Shutterstock



CRÉDITS IMMOBILIERS : TAUX EFFECTIF MOYEN ET TAUX D'USURE

Crédits immobiliers et prêts pour travaux d'un montant supérieur à 75 000 euros	Taux effectif moyen pratiqué au 3 ^e trimestre 2025	Taux d'usure applicable au 1 ^{er} octobre 2025
Prêts à taux fixe d'une durée inférieure à dix ans	3,17 %	4,23 %
Prêts à taux fixe entre dix ans et moins de vingt ans	3,53 %	4,71 %
Prêts à taux fixe d'une durée de vingt ans et plus	3,82 %	5,09 %
Prêts à taux variable	3,94 %	5,25 %
Prêts relais	4,66 %	6,21 %

Source : Banque de France



INDICATEURS

Indice de référence des loyers (variation annuelle)	Coût de la construction Insee (variation annuelle)	Indice des loyers commerciaux (variation annuelle)
2 ^e trim. 2025 146,68 (+ 1,04 %)	2 ^e trim. 2025 2 086 (- 5,40 %)	2 ^e trim. 2025 136,81 (+ 0,07 %)
1 ^{er} trim. 2025 145,47 (+ 1,40 %)	1 ^{er} trim. 2025 2 146 (- 3,64 %)	1 ^{er} trim. 2025 135,87 (+ 0,96 %)
4 ^e trim. 2024 141,86 (+ 1,82 %)	4 ^e trim. 2024 2 108 (- 2,50 %)	4 ^e trim. 2024 135,30 (+ 2,01 %)
3 ^e trim. 2024 144,51 (+ 2,47 %)	3 ^e trim. 2024 2 143 (+ 1,76 %)	3 ^e trim. 2024 137,71 (+ 3,03 %)

Indice de référence des loyers : référence 100 au 4^e trimestre 1998 • Indice du coût de la construction : base 100 au 4^e trimestre 1953,
 Indice des loyers commerciaux : référence 100 au 1^{er} trimestre 2008.