

Les chiffres de l'immobilier



PRIX DU MARCHÉ



APPARTEMENTS ANCIENS

	Prix au m ²	Évolution sur 1 an
Paris	9 500 €	- 0,5 %

Source : base de données BIEN - Indice Notaires Insee
 Période d'observation : février 2025
 Paris.notaires.fr

Rang	Commune	Prix au m ² médian	Évolution sur 1 an
1	Nice	4 740 €	0,5 %
2	Lyon	4 440 €	- 6,9 %
3	Bordeaux	4 170 €	- 7,6 %
4	Lille	3 610 €	- 7 %
5	Rennes	3 600 €	- 3,5 %
6	Nantes	3 420 €	- 7,1 %
7	Strasbourg	3 330 €	- 4,2 %
8	Montpellier	3 250 €	- 3,4 %
9	Toulouse	3 170 €	- 3,5 %
10	Marseille	3 070 €	- 2,4 %



MAISONS ANCIENNES

Rang	Agglomération	Prix de vente médian	Évolution sur 1 an
1	Nice	589 600 €	1,6 %
2	Montpellier	397 900 €	- 5,3 %
3	Lyon	396 100 €	- 6,1 %
4	Marseille-Aix	380 000 €	- 4,7 %
5	Rennes	370 000 €	- 5,1 %
6	Strasbourg	349 900 €	- 0,6 %
7	Bordeaux	339 600 €	- 7,3 %
8	Nantes	320 600 €	- 8,4 %
9	Toulouse	302 000 €	- 5,6 %
10	Lille	221 800 €	- 1,4 %

Source : Notaires de France - base de données Perval
 Période d'observation : du 1^{er} mars 2024 au 28 février 2025

Retrouvez les dernières tendances sur
Barometre.immobilier.notaires.fr



CRÉDITS IMMOBILIERS : TAUX EFFECTIF MOYEN ET TAUX D'USURE

Crédits immobiliers et prêts pour travaux d'un montant supérieur à 75 000 euros	Taux effectif moyen pratiqué au 1 ^{er} trimestre 2025	Taux d'usure applicable au 1 ^{er} avril 2025
Prêts à taux fixe d'une durée inférieure à dix ans	3,38 %	4,51 %
Prêts à taux fixe entre dix ans et moins de vingt ans	4,09 %	5,45 %
Prêts à taux fixe d'une durée de vingt ans et plus	3,98 %	5,31 %
Prêts à taux variable	4,23 %	5,64 %
Prêts relais	4,79 %	6,39 %

Source : Banque de France



INDICATEURS

Indice de référence des loyers (variation annuelle)	Coût de la construction Insee (variation annuelle)	Indice des loyers commerciaux (variation annuelle)
1 ^{er} trim. 2025 145,47 (+ 1,40 %)	4 ^e trim. 2024 2108 (- 2,50 %)	4 ^e trim. 2024 135,30 (+ 2,01 %)
4 ^e trim. 2024 141,86 (+ 1,82 %)	3 ^e trim. 2024 2143 (+ 1,76 %)	3 ^e trim. 2024 137,71 (+ 3,03 %)
3 ^e trim. 2024 144,51 (+ 2,47 %)	2 ^e trim. 2024 2205 (+ 3,86 %)	2 ^e trim. 2024 136,72 (+ 3,73 %)
2 ^e trim. 2024 145,17 (+ 3,26 %)	1 ^{er} trim. 2024 2227 (+ 7,22 %)	1 ^{er} trim. 2024 134,58 (+ 4,59 %)

Indice de référence des loyers : référence 100 au 4^e trimestre 1998 • Indice du coût de la construction : base 100 au 4^e trimestre 1953
 Indice des loyers commerciaux : référence 100 au 1^{er} trimestre 2008.