

Les chiffres de l'immobilier



PRIX DU MARCHÉ

APPARTEMENTS ANCIENS		
	Prix au m ²	Évolution sur 1 an

Paris 9 520 € -5,5 %

Source : base de données BIEN - Indice Notaires Insee
 Période d'observation : 3^e trimestre 2024
paris.notaires.fr

Rang	Commune	Prix au m ² médian	Évolution sur 1 an
1	Nice	4 700 €	0,2 %
2	Lyon	4 490 €	-9,2 %
3	Bordeaux	4 260 €	-7,3 %
4	Lille	3 680 €	-5,3 %
5	Rennes	3 590 €	-4,9 %
6	Nantes	3 460 €	-8,9 %
7	Strasbourg	3 370 €	-3,2 %
8	Montpellier	3 270 €	-3,1 %
9	Toulouse	3 200 €	-2,5 %
10	Marseille	3 080 €	-2,3 %

MAISONS ANCIENNES			
Rang	Agglomération	Prix de vente médian	Évolution sur 1 an

1	Nice	576 000 €	-3,8 %
2	Montpellier	407 000 €	-3,7 %
3	Lyon	402 000 €	-6,0 %
4	Marseille-Aix	381 300 €	-4,7 %
5	Rennes	376 000 €	-6,0 %
6	Strasbourg	350 000 €	-3,0 %
7	Bordeaux	344 000 €	-9,5 %
8	Nantes	325 000 €	-9,3 %
9	Toulouse	305 900 €	-5,9 %
10	Lille	220 000 €	-3,9 %

Source : Notaires de France - base de données Perval
 Période d'observation : du 1^{er} novembre 2023 au 31 octobre 2024

Retrouvez les dernières tendances sur
<http://barometre.immobilier.notaires.fr>



© Kirk Fisher/Shutterstock



CRÉDITS IMMOBILIERS : TAUX EFFECTIF MOYEN ET TAUX D'USURE

Crédits immobiliers et prêts pour travaux d'un montant supérieur à 75 000 euros	Taux effectif moyen pratiqué au 4 ^e trimestre 2024	Taux d'usure applicable au 1 ^{er} janvier 2025
Prêts à taux fixe d'une durée inférieure à 10 ans	3,46 %	4,61 %
Prêts à taux fixe entre 10 ans et moins de 20 ans	4,35 %	5,80 %
Prêts à taux fixe d'une durée de 20 ans et plus	4,25 %	5,67 %
Prêts à taux variable	4,40 %	5,87 %
Prêts relais	4,98 %	6,64 %

Source : Banque de France



INDICATEURS

Indice de référence des loyers (variation annuelle)		Coût de la construction Insee (variation annuelle)		Indice des loyers commerciaux (variation annuelle)	
3 ^e trim. 2024	144,51 (+2,47 %)	3 ^e trim. 2024	2 143 (+2,81 %)	3 ^e trim. 2024	137,71 (+3,03 %)
2 ^e trim. 2024	145,17 (+3,26 %)	2 ^e trim. 2024	2 205 (+3,86 %)	2 ^e trim. 2024	136,72 (+3,73 %)
1 ^{er} trim. 2024	143,46 (+3,50 %)	1 ^{er} trim. 2024	2 227 (+7,22 %)	1 ^{er} trim. 202	134,58 (+4,59 %)
4 ^e trim. 2023	142,06 (+3,50 %)	4 ^e trim. 2023	2 162 (+5,36 %)	4 ^e trim. 2023	132,63 (+5,22 %)

Indice de référence des loyers : référence 100 au 4^e trimestre 1998 • Indice du coût de la construction : base 100 au 4^e trimestre 1953 •
 Indice des loyers commerciaux : référence 100 au 1^{er} trimestre 2008.