

## Les chiffres de l'immobilier



### PRIX DU MARCHÉ



#### APPARTEMENTS ANCIENS

	Prix au m <sup>2</sup>	Évolution sur 1 an
Paris	9 530 €	+ 0,4%

Source : base de données BIEN - Indice Notaires Insee  
 Période d'observation : 1<sup>er</sup> trimestre 2025  
 Paris.notaires.fr

Rang	Commune	Prix au m <sup>2</sup> médian	Évolution sur 1 an
1	Nice	4 740 €	0,5 %
2	Lyon	4 440 €	- 6,5 %
3	Bordeaux	4 170 €	- 7,7 %
4	Lille	3 610 €	- 3 %
5	Rennes	3 600 €	- 6,9 %
6	Nantes	3 420 €	- 6,2 %
7	Strasbourg	3 330 €	- 4 %
8	Montpellier	3 250 €	- 3,3 %
9	Toulouse	3 170 €	- 2,9 %
10	Marseille	3 070 €	- 2,3 %

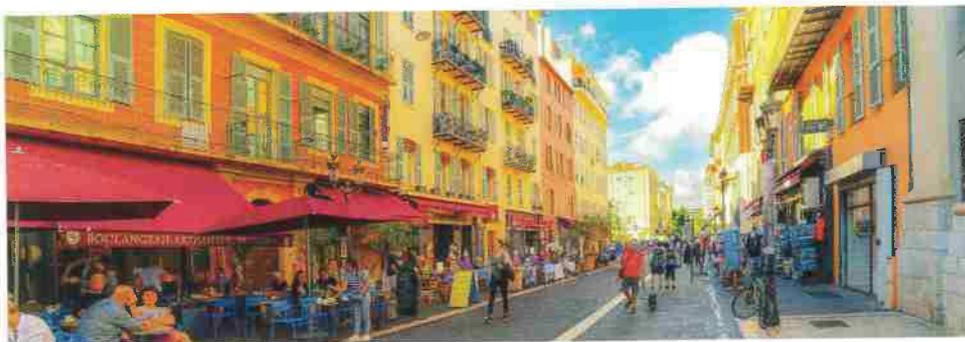


#### MAISONS ANCIENNES

Rang	Agglomération	Prix de vente médian	Évolution sur 1 an
1	Nice	590 000 €	1,7 %
2	Montpellier	397 900 €	- 5,7 %
3	Lyon	391 600 €	- 6,9 %
4	Marseille-Aix	380 000 €	- 4,3 %
5	Rennes	371 300 €	- 4,8 %
6	Strasbourg	350 200 €	- 0,8 %
7	Bordeaux	338 300 €	- 6,8 %
8	Nantes	320 000 €	- 8,6 %
9	Toulouse	302 300 €	- 5,0 %
10	Lille	222 500 €	- 0,1 %

Source : Notaires de France - base de données Perval  
 Période d'observation : du 1<sup>er</sup> avril 2024 au 31 mars 2025

Retrouvez les dernières tendances sur  
[Barometre.immobilier.notaires.fr](http://Barometre.immobilier.notaires.fr)



© Kirk Fisher/Shutterstock



### CRÉDITS IMMOBILIERS : TAUX EFFECTIF MOYEN ET TAUX D'USURE

Crédits immobiliers et prêts pour travaux d'un montant supérieur à 75 000 euros	Taux effectif moyen pratiqué au 1 <sup>er</sup> trimestre 2025	Taux d'usure applicable au 1 <sup>er</sup> juin 2025
Prêts à taux fixe d'une durée inférieure à dix ans	3,38 %	4,51 %
Prêts à taux fixe entre dix ans et moins de vingt ans	4,09 %	5,45 %
Prêts à taux fixe d'une durée de vingt ans et plus	3,98 %	5,31 %
Prêts à taux variable	4,23 %	5,64 %
Prêts relais	4,79 %	6,39 %

Source : Banque de France



### INDICATEURS

Indice de référence des loyers (variation annuelle)	Coût de la construction Insee (variation annuelle)	Indice des loyers commerciaux (variation annuelle)
1 <sup>er</sup> trim. 2025 145,47 (+ 1,40 %)	4 <sup>e</sup> trim. 2024 2108 (- 2,50 %)	4 <sup>e</sup> trim. 2024 135,30 (+ 2,01 %)
4 <sup>e</sup> trim. 2024 141,86 (+ 1,82 %)	3 <sup>e</sup> trim. 2024 2143 (+ 1,76 %)	3 <sup>e</sup> trim. 2024 137,71 (+ 3,03 %)
3 <sup>e</sup> trim. 2024 144,51 (+ 2,47 %)	2 <sup>e</sup> trim. 2024 2205 (+ 3,86 %)	2 <sup>e</sup> trim. 2024 136,72 (+ 3,73 %)
2 <sup>e</sup> trim. 2024 145,17 (+ 3,26 %)	1 <sup>er</sup> trim. 2024 2227 (+ 7,22 %)	1 <sup>er</sup> trim. 2024 134,58 (+ 4,59 %)

Indice de référence des loyers : référence 100 au 4<sup>e</sup> trimestre 1998 • Indice du coût de la construction : base 100 au 4<sup>e</sup> trimestre 1953  
 Indice des loyers commerciaux : référence 100 au 1<sup>er</sup> trimestre 2008.