

Les chiffres de l'immobilier



PRIX DU MARCHÉ



APPARTEMENTS ANCIENS

	Prix au m ²	Évolution sur 1 an
Paris	9 530 €	+ 1,4 %

Source : base de données BIEN - Indice Notaires Insee
 Période d'observation : mai 2025
 Paris.notaires.fr

Rang	Commune	Prix au m ² médian	Évolution sur 1 an
1	Nice	4 740 €	0,4 %
2	Lyon	4 410 €	- 5,4 %
3	Bordeaux	4 140 €	- 6,8 %
4	Rennes	3 630 €	- 1,3 %
5	Lille	3 630 €	- 5,1 %
6	Nantes	3 410 €	- 4,5 %
7	Strasbourg	3 350 €	- 2,6 %
8	Montpellier	3 250 €	- 2 %
9	Toulouse	3 170 €	- 2,4 %
10	Marseille	3 070 €	- 1,7 %



MAISONS ANCIENNES

Rang	Agglomération	Prix de vente médian	Évolution sur 1 an
1	Nice	590 000 €	2,2 %
2	Montpellier	397 500 €	- 5,3 %
3	Lyon	385 000 €	- 7,3 %
4	Marseille-Aix	380 000 €	- 3,7 %
5	Rennes	370 000 €	- 5,1 %
6	Strasbourg	350 200 €	- 0,8 %
7	Bordeaux	337 300 €	- 6,3 %
8	Nantes	320 000 €	- 5,9 %
9	Toulouse	302 000 €	- 4,1 %
10	Lille	223 800 €	1,7 %

Source : Notaires de France - base de données Perval
 Période d'observation : du 1^{er} juin 2024 au 31 mai 2025

Retrouvez les dernières tendances sur
Barometre.immobilier.notaires.fr



© Kirk Fisher/Shutterstock



CRÉDITS IMMOBILIERS : TAUX EFFECTIF MOYEN ET TAUX D'USURE

Crédits immobiliers et prêts pour travaux d'un montant supérieur à 75 000 euros	Taux effectif moyen pratiqué au 2 ^e trimestre 2025	Taux d'usure applicable au 1 ^{er} juillet 2025
Prêts à taux fixe d'une durée inférieure à dix ans	3,24 %	4,32 %
Prêts à taux fixe entre dix ans et moins de vingt ans	3,77 %	5,03 %
Prêts à taux fixe d'une durée de vingt ans et plus	3,81 %	5,08 %
Prêts à taux variable	4,03 %	5,37 %
Prêts relais	4,73 %	6,31 %

Source : Banque de France



INDICATEURS

Indice de référence des loyers (variation annuelle)		Coût de la construction Insee (variation annuelle)		Indice des loyers commerciaux (variation annuelle)	
2 ^e trim. 2025	146,68 (+ 1,04 %)	1 ^{er} trim. 2025	2146 (- 3,64 %)	1 ^{er} trim. 2025	135,87 (+ 0,96 %)
1 ^{er} trim. 2025	145,47 (+ 1,40 %)	4 ^e trim. 2024	2108 (- 2,50 %)	4 ^e trim. 2024	135,30 (+ 2,01 %)
4 ^e trim. 2024	141,86 (+ 1,82 %)	3 ^e trim. 2024	2143 (+ 1,76 %)	3 ^e trim. 2024	137,71 (+ 3,03 %)
3 ^e trim. 2024	144,51 (+ 2,47 %)	2 ^e trim. 2024	2205 (+ 3,86 %)	2 ^e trim. 2024	136,72 (+ 3,73 %)

Indice de référence des loyers : référence 100 au 4^e trimestre 1998 • Indice du coût de la construction : base 100 au 4^e trimestre 1953
 Indice des loyers commerciaux : référence 100 au 1^{er} trimestre 2008.