



ETUDE DELOBRE-HANROT

HONORAIRES

Mise à jour le 1^{er} août 2023



DROIT DES SOCIETES - ENTREPRISES - FONDS DE COMMERCE

Nature de la prestation	prix hors taxe	prix TTC
Bail commercial : principe	montant d'un loyer mensuel	montant d'un loyer mensuel
avec un minimum de	800,00 €	960,00 €
plafonné à	3 000,00 €	3 600,00 €
Bail commercial dans un ensemble complexe		sur devis
Bail industriel		sur devis
Cession de fonds de commerce	3,6% du prix de vente	4,32% du prix de vente
avec un minimum de	2 400,00 €	2 880,00 €
Au-delà de 300 000 €	2,4% du prix de vente	2,88% du prix de vente
Exemple pour un fonds d'une valeur de 350 000 €		- €
(300 000 € X 3,6%) + (50 000 € X 2,4%) =	12 000,00 €	14 400,00 €
Cession de parts sociales/actions		sur devis
statuts/immatriculation de société	1 500,00 €	1 800,00 €
Accompagnement formalités greffe	700,00 €	840,00 €
Pacte Dutreil		sur devis
Suivi annuel des sociétés		- €
- SCI	750,00 €	900,00 €
- EURL	750,00 €	900,00 €
- SARL	850,00 €	1 020,00 €
- SAS	1 300,00 €	1 560,00 €
- SA	1 500,00 €	1 800,00 €
Délibération assemblée générale ordinaire sans modifications statutaire	70,00 €	84,00 €
Délibération assemblée générale ordinaire entraînant modifications statutaire		sur devis
Acte de substitution	190,00 €	228,00 €
Distribution de dividendes	250,00 €	300,00 €
Déclaration des bénéficiaires effectifs	150,00 €	180,00 €

DROIT DE LA FAMILLE

Nature de la prestation	prix hors taxe	prix TTC
Convention de quasi-usufruit : principe	0,5% de la valeur	0,6% de la valeur
avec un minimum de	600,00 €	720,00 €
plafonné à	3 000,00 €	3 600,00 €
Etude de patrimoine		sur devis
Paiement des factures dans les successions		- €
- les 5 premières factures	5,00 €	6,00 €
- au-delà de 5 factures traitées par l'office	15,00 €	18,00 €
Etat liquidatif dans le cadre d'un partage non régularisé à l'étude		sur devis
Assistance succession et partage (dossier ouvert dans une autre étude)		
- assistance par un collaborateur (tarif horaire)	100,00 €	120,00 €
- assistance par Maître Anne-Sophie Delobre (tarif horaire)	250,00 €	300,00 €
Assistance succession à l'internationale (dossier ouvert dans une autre étude)	300,00 €	360,00 €
Assistance à la rédaction d'un testament olographe	100,00 €	120,00 €
Requête au juge des tutelles	200,00 €	240,00 €

DROIT IMMOBILIER

Nature de la prestation	prix hors taxe	prix TTC
Avant-contrat (promesse ou compromis)	200,00 €	240,00 €
Avant-contrat en droit rural (réquisition)	50,00 €	60,00 €
Calcul impôt sur la plus-value complexe		sur devis

DIVERS

Nature de la prestation	prix hors taxe	prix TTC
1er rendez-vous de renseignement		offert
Certification de signature ou de document	50,00 €	60,00 €
Consultation écrite non suivie d'un acte : taux horaire		- €
- élaborée par un collaborateur (tarif horaire)	100,00 €	120,00 €
- élaborée par Maître Anne-Sophie DELOBRE (tarif horaire)	250,00 €	300,00 €
- élaborée en droit international (tarif horaire)	300,00 €	360,00 €
Procuration sous seing privé	30,00 €	36,00 €

Le taux de la TVA est de 20% - un devis complet sera établi sur demande

Les débours sont en sus

Pour les prestations soumises au tarif national, l'étude est à votre disposition pour tout renseignement.

A votre demande, nous vous communiquerons tout justificatif et/ou information à ce sujet.

Pour toute information, n'hésitez pas à contacter l'étude : nous sommes à votre disposition.



ETUDE DELOBRE-HANROT

HONORAIRES

Mise à jour le 1^{er} août 2023



HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Location de biens immobilier d'habitation Nature de la prestation	charge propriétaire (bailleur)		charge locataire (preneur)	
	prix hors taxe	prix toutes taxes comprises	prix HT	prix TTC
honoraires de gestion jusqu'à 5 lots	7% du loyer mensuel	8,4% du loyer mensuel		
honoraires de gestion au-delà de 5 lots (en ce compris les lots annexes)	6% du loyer mensuel	7,2% du loyer mensuel		
Etat des lieux d'entrée et/ou de sortie (hors frais déplacement)	<i>*offert si gestion des biens</i>			
- pour un logement inférieur à 100 m ²	100,00 €	120,00 €	100,00 €	120,00 €
- pour un logement supérieur à 100m ²	150,00 €	180,00 €	150,00 €	180,00 €
Frais de déplacement : facturés selon le barème kilométrique		- €		- €
Courtage, publicité, analyse et conseils (visites, analyses du dossier du locataire, annonces, etc.)	1 mois de loyer	1mois de loyer augmenté de 20% de TVA		
Une visite du bien sélectionné		- €	100,00 €	120,00 €
Constitution du dossier de diagnostics techniques (prise de rendez-vous déplacement) si courtage et/ou gestion des biens effectué par l'étude	offert	offert	offert	offert
Bail d'habitation	1/2 mois de loyer	1/2 mois de loyer +20% TVA	1/2 mois de loyer	1/2 mois de loyer +20% TVA
Constitution dossier huissier (propriétaire sans garantie de loyers impayés)	100,00 €	120,00 €		
Suivi des travaux (hors gros œuvres)	3% du montant de la facture	3,6% du montant de la facture		
Suivi de sinistre : tarif horaire	60,00 €	72,00 €		
avenant au bail	50,00 €	60,00 €	50,00 €	60,00 €

Fermage Nature de la prestation	charge propriétaire (bailleur)		charge locataire (preneur)	
	prix hors taxe	prix toutes taxes comprises	prix HT	prix TTC
honoraires de gestion jusqu'à 5 fermages	5% du fermage annuel	6% du fermage annuel		
honoraires de gestion au-delà de 5 lots (en ce compris les lots annexes)	6% du fermage annuel	7,2% du fermage annuel		
Frais de déplacement : facturés selon le barème kilométrique		- €		- €
Bail rural classique	150,00 €	180,00 €	150,00 €	180,00 €
Constitution dossier huissier (propriétaire sans garantie de loyers impayés)	100,00 €	120,00 €		
avenant au bail	50,00 €	60,00 €	50,00 €	60,00 €

Le taux de la TVA est de 20% - un devis complet sera établi sur demande

Les débours sont en sus

Pour les prestations soumises au tarif national, l'étude est à votre disposition pour tout renseignement.

A votre demande, nous vous communiquerons tout justificatif et/ou information à ce sujet.

Pour toute information, n'hésitez pas à contacter l'étude : nous sommes à votre disposition.